**Information från Liegatans Samfällighet**

**Med hälsning från samfällighetens styrelse**

**Momsbelopp på samfällighetsavgiften:**

På fakturan för december finns posten ”Moms fjärrvärme” med. Den finns där därför att momsen på respektive fastighetsägares fjärrvärme- och tappvarmvattenförbrukning debiteras på samfälligheten, inte på respektive fastighetsägares faktura från Mälarenergi. Detta upplägg har Mälarenergi gjort helt på eget bevåg, i samband med att styrelsen tecknade ett s k komfortavtal med dem avseende leverans av fjärrvärme och tappvarmvatten. Detta avtal har visat sig vara mindre förmånligt för samfälligheten än vad Mälarenergi lovat och medför dessutom onödigt merarbete för kassören, varför styrelsen kommer att säga upp det snarast möjligt. Momsen ska i stället, som förut, läggas på respektive fastighetsägares eget abonnemang och framgå på fakturan från Mälarenergi.

**Detta gäller avseende laddboxar i garagen:**

* I kvarteret Självbindaren får laddboxar installeras i garagen, eftersom de är kopplade till respektive fastighets egen hushållsström - men se till att säkringar och elledningar klarar den ökade belastningen!
* I kvarteret Lien kan de som har iordningställt bilplats vid sin entré installera laddbox i anslutning till den, eftersom den är kopplad till respektive fastighets egen hushållsström - men se till att säkringar och elledningar klarar den ökade belastningen!
* I Liens och Höstackens garagelängor får i nuläget laddboxar **inte** installeras, eftersom ledningsnät och säkringar inte är dimensionerade för den ökade belastningen - och dessutom är det samfälligheten som betalar strömförbrukningen där, inte respektive fastighetsägare. Styrelsen ska undersöka möjligheterna att uppgradera ledningar och säkringar samt att tekniskt kunna koppla laddboxar till respektive fastighetsägares eget elabonnemang, så att förbrukningen inte belastar samfällighetens ekonomi.

**Flyttanmälan och samfällighetsavgift:**

Om du säljer ditt hus och flyttar från Liegatan måste du anmäla detta till samfälligheten - annars fortsätter samfällighetsavgiftsfakturorna att komma till dig, med krav på betalning. Du behöver också upplysa fastighetsmäklaren om att meddela samfälligheten att fastigheten blivit såld och till vem, så att samfällighetens faktureringssystem kan uppdateras och fakturan gå till rätt ägare redan från tillträdet. Blankett för flyttanmälan finns på samfällighetens hemsida [www.liegatan.nu](http://www.liegatan.nu), under rubriken Dokument.