

Årsredovisning
för
LIEGATANS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716455-1124

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för LIEGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bakgrund -Samfallighetens organisation

Samfällighetsföreningen omfattar de tre kvarteren Höstacken (radhus), Lien (parhus) och Självbindaren (kedjehus). Varje fastighetsägare är medlem i Liegatans Samfällighetsförening (Liegatans Smf). Själva organisationen medför vissa svårigheter, eftersom vi består av tre olika fastighetstyper med olika storlek gällande boendeyta med mera. Vi äger dock våra gemensamma ytor och vår lokal gemensamt. Liegatans samfällighetsförening förvaltar 6 stycken gemensamhetsanläggningar. Stadgarna för dessa reglerar ansvarsfrågor och gränser i de gemensamma anläggningarna så som vatten, värme, avlopp, fasader, bredband mm. Alla ekonomiska frågor hanteras av en enda förening men alla medel delas på olika kostnadsställen varför det går att följa olika delars ekonomiska utveckling.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordförande	Stefan Karlsson
Vice ordförande	Nicholas Warren
Sekreterare	Michael Frankius.
Kassör	Besnik Avdiu
Vice kassör	Anna Belinki
Ledamot	Vesna Kranjec
Ledamot	Hans Norling
Suppleant	Erik Bergfeldt
Suppleant	Annelie Hedman, Mimer

Under större delen av räkenskapsåret 2020 var styrelsen vald enligt beslut på stämman i april 2019. Stämman avseende räkenskapsåret 2019 hölls först 2020-12-12, det var då denna styrelse valdes. Revisorer har under verksamhetsåret varit BDO.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten. Därutöver har styrelsen haft kontakt med varandra via e-post och telefon. Föreningen har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av Covid-19 har inga städdagar arrangerats under räkenskapsåret.

En stor del av styrelsens arbete har fokuserats på värme- och vattendistributionen och framtida projekt samt underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 620	3 435	4 094	3890
Resultat efter finansiella poster	-676	-939	57	94
Soliditet (%)	5	11	17	32

Förändring av eget kapital

	Underhålls- plan	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 348 175	741 507	-938 540
Avsättning underhållsfond	69 000	-69 000	
Dispositions enl årsstämma		-938 540	938 540
Årets resultat			-676 022
Vid årets slut	1 417 175	-266 033	-676 022

Förslag till behandling av ansamlad förlust Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-266 033
årets förlust	-676 022
	<hr/>
	-942 055
behandlas så att i ny räkning överföres	
	<hr/>
	-942 055

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Not

Resultaträkning

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 619 594	3 435 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 619 594	3 345 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 386 353	-3 486 067
Personalkostnader	2	-29 730	-30 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-678 835	-678 835
Summa rörelsekostnader		-3 094 918	-4 195 551
Rörelseresultat		-475 324	-760 155

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 698	-178 385
Summa finansiella poster		-200 698	-178 385
Resultat efter finansiella poster		-676 022	-938 540

Årets resultat		-676 022	-938 540
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 723 606	9 402 440
--	---	-----------	-----------

	Not		
Summa materiella anläggningstillgångar		8 723 606	9 402 440
		8 723 606	9 402 440
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 870	168 211
Övriga fordringar		5 002	-20
Summa kortfristiga fordringar		185 872	168 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 819	593 014
Summa kassa och bank		270 819	593 014
Summa omsättningstillgångar		456 691	761 205
SUMMA TILLGÅNGAR		9 180 297	10 163 645

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
----------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll	1 417 175	1 348 175
Summa bundet eget kapital	1 417 175	1 348 175

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-266 033	741 507
Årets resultat	-676 022	-938 540
Summa fritt eget kapital	-942 055	-197 033
Summa eget kapital	475 120	1 151 142

	Not		
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 503 817	8 071 111
Summa långfristiga skulder		7 503 817	8 071 111
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		575 991	623 056
Leverantörsskulder		296 268	22 457
Övriga skulder		147 282	76 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 819	219 720
Summa kortfristiga skulder		1 201 360	941 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 180 297	10 163 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	År
Kulvert	20
Solpaneler	20
Garageportar	20
Värmeväxlare och bredband	10
Elmätare	8
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,25	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, övriga	200 698	178 385
	200 698	178 385

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärde:		
Vid årets början	14 891 846	14 620 971
Nyanskaffningar	-	270 875
Vid årets slut	14 891 846	14 891 846
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-5 489 406	-4 810 571
Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-678 835	-678 835
Vid årets slut	-6 168 241	-5 489 406
Redovisat värde vid årets slut	-8 723 605	-9 402 440

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas	<u>5 199 853</u>	<u>5 578 887</u>
Efter mer än fem år efter balansdagen	5 199 853	5 578 887

Underskrifter

Västerås den

Stefan Karlsson
Styrelseordförande

Besnik Avdiu
Styrelseledamot

Michael Frankius
Styrelseledamot

Nicholas Warren
Styrelseledamot

Anna Belinki
Styrelseledamot

Vesna Kranjec
Styrelseledamot

Hans Norling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
BDO Mälardalen AB

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SyjQN4LbK-SJhQV4IZK
Document	Årsredovisning Liegatans samfällighetsförening 2020 slutlig för påskrift.pdf
Pages	9
Sent by	Daniel Carlborg

Signing parties

Besnik Avdiu	besnikavdija@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stefan Karlsson	karlsson21@msn.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Michael Frankius	michael.frankius@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Nicholas Warren	nick.warren31@yahoo.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Belinki	anna.belinki@nercia.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Vesna Kranjec	vesna.kranjec@vasteras.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Norling	hansnorling62@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Carlborg	daniel.carlborg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to besnikavdija@gmail.com

2021-08-27 11:56:57 CEST,

Clicked invitation link Besnik Avdiu

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-N981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.2
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-08-27 11:58:18 CEST,IP address: 155.4.51.62

Document signed by BESNIK AVDIU

Birth date: 29/09/1987,2021-08-27 11:58:54 CEST,

E-mail invitation sent to karlsson21@msn.com

2021-08-27 11:58:56 CEST,

Clicked invitation link Stefan Karlsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-N970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Mobile Safari/537.36,2021-08-27 15:40:50 CEST,IP address: 94.234.34.62

Document signed by Stefan Rickard Karlsson

Birth date: 23/07/1972,2021-08-27 15:42:08 CEST,

E-mail invitation sent to michael.frankius@gmail.com

2021-08-27 15:42:10 CEST,

Clicked invitation link Michael Frankius

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-08-27 19:33:37 CEST,IP address: 81.227.84.174

Document signed by MICHAEL FRANKIUS

Birth date: 10/10/1956,2021-08-30 17:26:18 CEST,

E-mail invitation sent to nick.warren31@yahoo.com

2021-08-30 17:26:21 CEST,

Clicked invitation link Nicholas Warren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:91.0) Gecko/20100101 Firefox/91.0,2021-08-30 17:27:42 CEST,IP address: 2.248.19.251

Document signed by Nicholas Warren

Birth date: 19/10/1949,2021-08-30 17:30:43 CEST,

E-mail invitation sent to anna.belinki@nercia.se

2021-08-30 17:30:45 CEST,

Clicked invitation link Anna Belinki

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36 Edg/92.0.902.78,2021-08-30 17:31:58 CEST,IP address: 83.254.90.233

Document signed by ANNA BELINKI

Birth date: 29/06/1967,2021-08-30 17:33:36 CEST,

E-mail invitation sent to vesna.kranjec@vasteras.se

2021-08-30 17:33:38 CEST,

Clicked invitation link Vesna Kranjec

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36 Edg/85.0.564.67,2021-08-31 08:40:26 CEST,IP address: 212.247.198.58

Document signed by VESNA KRANJEC

Birth date: 23/10/1963,2021-08-31 10:45:43 CEST,

E-mail invitation sent to hansnorling62@outlook.com

2021-08-31 10:45:47 CEST,

Clicked invitation link Hans Norling

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/15.0 Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-08-31 14:42:23 CEST,IP address: 94.234.72.180

Document signed by HANS NORLING

Birth date: 27/06/1962,2021-08-31 14:43:29 CEST,

E-mail invitation sent to daniel.carlborg@bdo.se

2021-08-31 14:43:31 CEST,

Clicked invitation link Daniel Carlborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-09-01 08:42:34 CEST,IP address: 185.165.83.133

Document signed by Daniel Carlborg

Birth date: 29/07/1971,2021-09-01 08:43:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

